



MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee
Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee
Päästeamet
info@paasteamet.ee

27. august 2025 nr 7-1.3/2691

Seiskohtade küsimine detailplaneeringu algamise ja KSH mitteamatamise kavatsuse kohta

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 küsime Teie seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse üle otsustamisel ning esitame Teile Kullerkupu tn 36, Kullerkupu tn 38 ja Kullerkupu tänav L2 kinnistute detailplaneeringu KSH algamata jätmise otsuse eelnõu koos eelhindanguga.

Detailplaneeringu koostamise algamise eesmärgiks on määrata ehitusõigus elamutele ja neid teenindavatele abihoonetele ning jagada kinnistud vastavalt kavandatavale hoonestusele. Planeeringuga lahendatakse ala juurdepääs, liikluskorraldus, parkimine, haljastus, heakord ning tehnovõrkudega varustamine.

Kehtiva Märjamaa alevi üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala pargi-, metsa- või haljasala juhtotstarbega alal, kus üldplaneering näeb ette olemasoleva haljastuse säilitamise. Kavandatav hoonestus muudab ala üldplaneeringus määratud juhtotstarvet ja kasutustingimusi. Seega sisaldab detailplaneering ettepanekut üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Kavandatav lahendus on otstarbekas, kuna planeeringualal ja selle vahetus läheduses on tegemist tiheasustusalaga ning elamuehituse arendamine koos vajaliku taristu rajamisega tagab ala sihipärase kasutuse ja parema kvaliteedi.

(allkirjastatud digitaalselt)
Triin Matsalu
vallavanem

- Lisad:
1. Detailplaneeringu algamise taotlus koos lisamaterjalidega
 2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang
 3. Detailplaneeringu algamise otsuse eelnõu
 4. Detailplaneeringu algamise taotlusega esitatud eskiislahendus

Gerli Kangur
5455 0403 gerli.kangur@marjamaa.ee